

BURMISTRZ BRZESKA
ul. Głowackiego 51
32-800 Brzesko



Nz:IK.6733.14.2025.AP

Brzesko, dnia: 14.10.2024r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2 oraz art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz.U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Brzeskiego

BURMISTRZ BRZESKA USTAŁA LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA:

POWIAT BRZESKI
zam. GŁOWACKIEGO 51, 32-800 BRZESKO
lokalizacja inwestycji: MOKRZYSKA-BUCZE, DZ. NR: 4245; 4338

1. Rodzaj zabudowy:

DROGI WEWNĘTRZNE, DROGI PUBLICZNE

2. Tytuł inwestycji:

BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA POSCALENIOWEGO
DLA ZADANIA „SCALANIE GRUNTÓW OBRĘB MOKRZYSKA, GMINA BRZESKO, POWIAT BRZESKI”

3. Warunki kształtowania ładu przestrzennego - parametry i wskaźniki:

3.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji: JAK W ZAŁĄCZNIKU MAPOWYM NR 1.

3.2 Uwarunkowania lokalizacyjne inwestycji:

KONIECZNOŚĆ ZACHOWANIA ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNYCH OKREŚLONYCH W PRZEPISACH BRANŻOWYCH W STOSUNKU DO ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I DRÓG I TERENÓW LEŚNYCH.

3.3 Parametry projektowanej inwestycji:

ZGODNIE Z DECYZJĄ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCEGO POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO Z DNIA: 29.01.2018r. ZNAK: OŚ.6220.6.2017.MW

3.4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: NIE WYSTĘPUJE

4.0 Ochrona zdrowia ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1 Ochrona przyrody i krajobrazu:

INWESTYCJE NALEŻY REALIZOWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY ŚRODOWISKA, ZAWARTYCH MIĘDZY INNYMI W DECYZJI BURMISTRZA BRZESKA Z DNIA 29.01.2018r. ZNAK: OŚ.6220.6.2017.MW O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCEGO POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO. PONADTO, INWESTYCJA POŁOŻONA JEST NA TERENIE BRATUCICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU. ZGODNIE Z ART. 24 USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY, ZAKAZY NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU NIE DOTYCZĄ REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO. REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE, W USTAWOWYM TERMINIE NIE WNIÓŚŁ UWAG DO PROJEKTU DECYZJI W ZWIĄZKU Z CZYM UZGODNIENIE UZNAJE SIĘ ZA DOKONANE POPRZEC MILCZĄCĄ ZGODĘ.

4.2 Prawo wodne:

PROJEKT DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY PRZEKAZANO DYREKTOROWI REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE CELEM UZGODNIENIA W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ. DYREKTOR REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE DECYZJĄ Z DNIA 29.09.2025 R. ZNAK: K.RPP.611.760.2025.AP UMORZYŁ POSTĘPOWANIE W ZWIĄZKU Z TYM, IŻ TEREN PRZEZNACZONY POD INWESTYCJĘ, OBEJMUJĄCY FRAGMENTY DZIAŁEK NR 4245, 4338 OBRĘB MOKRZYSKA-BUCZE ZLOKALIZOWANY JEST W ZLEWNI RZEKI USZEWKA ORAZ W ZLEWNI POTOKU SZCZEPANOWSKIEGO GDZIE NIE OPRACOWANO MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO ANI STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ TJ. NIE ZOSTAŁY WYZNACZONE OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ. PONADTO W MIEJSCU PLANOWANEJ INWESTYCJI NIE WYSTĘPUJĄ OBSZARY, O

KTÓRYCH MOWA W ART. 16 PKT 34LIT. C) USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 R. PRAWO WODNE. NIE MA RÓWNIEŻ ZASTOSOWANIA ART. 16 PKT 34LIT. D) USTAWY JW.

4.3 Wymagania higieniczne i zdrowotne:

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W BRZESKU, UZGODNIŁ ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH, POSTANOWIENIEM Z 02.10.2025 R., ZNAK: NS.90831.644.2025.

5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

5.1 - dostęp do drogi publicznej:

PRZEDMIOTOWE DZIAŁKI POSIADAJĄ POŁĄCZENIE Z DROGĄ PUBLICZNĄ.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: ochrona przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

PRZEDMIOTOWE ZAMIERZENIE NIE MOŻE POWODOWAĆ OGRANICZENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z WODY, KANALIZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁEJ ORAZ ZE ŚRODKÓW ŁĄCZNOŚCI, DOSTĘPU ŚWIATŁA DZIENNEGO DO POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI. NALEŻY ZAPEWNIĆ OCHRONĘ PRZED UCIAŻLIWOŚCIAMI POWODOWANYMI PRZEZ HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE, A TAKŻE PRZED ZANIECZYSZCZENIEM POWIETRZA, WODY I GŁĘBY.

7. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych) NIE WYSTĘPUJE

UZASADNIENIE

Dla wskazanego we wniosku terenu Gmina Brzesko nie posiada aktualnie prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Wnioskodawca złożył wniosek spełniający warunki określone w art. 52 ust. 2 powyższej ustawy. Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy projekt decyzji opracował architekt Paulin Kural z listy Okręgowej Małopolskiej Izby Architektów Nr MP-1635.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI

W myśl art. 55 ustawy, decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie, ul. Bema 17 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wniesienia żądania w sprawie wymierzenia kary organowi, w przypadku niewydania przez ten organ, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ustawowym terminie 65 dni

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

Załączniki:

Załącznik nr 1 - ustalenia graficzne decyzji o lokalizacji celu publicznego (część graficzna)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony w postępowaniu wg wykazu
3. a/a

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

Paweł Prus

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji /postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona/o/ ostateczna/e/ z dniem 18 listopada 2025r. i podlega wykonaniu.

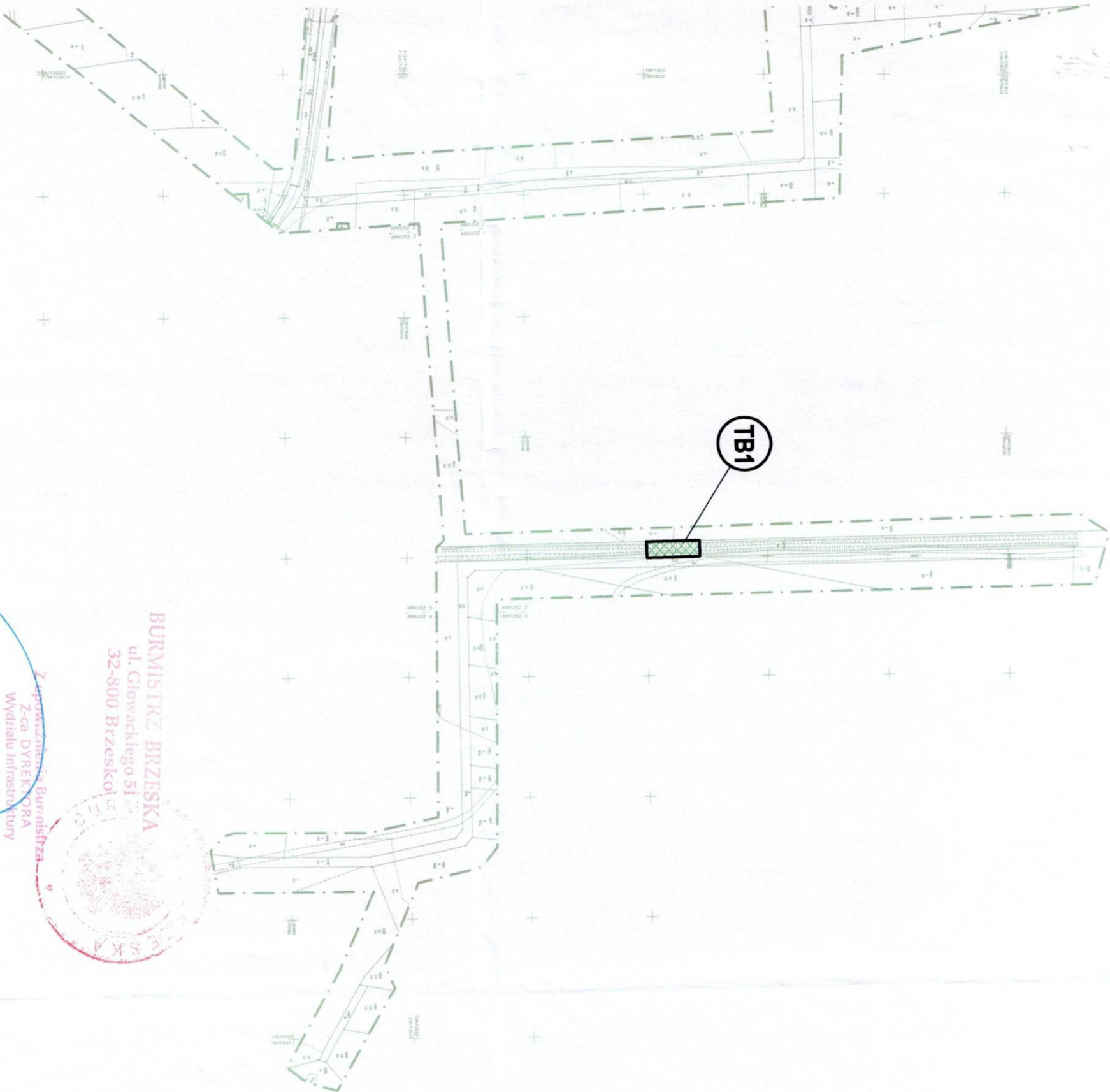
INSPEKTOR

Anna Piłkuła

Brzesko, dnia 03.12.2025r.

STRONA 2 z 2

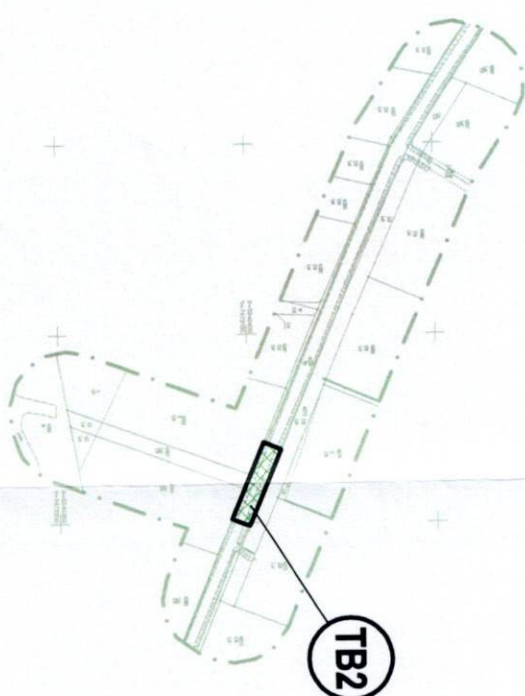
Nz:IK.6733.14.2025.AP



BURMISTRZ BRZESKA
ul. Głowackiego 51
32-800 Brzesko

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

Paweł Krus



ZALĄCZNIK NR 1 - USTALENIA GRAFICZNE DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
(CZĘŚĆ GRAFICZNA)
do decyzji z dnia: 14.10.2025r.
dotyczy sprawy znak:
IK.6733.14.2025.AP
przedmiot inwestycji:
BUDOWA I PRZEBUDOWA DRÓG W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA POSCALENOWEGO
DLA ZADANIA „SCALANIE GRUNTÓW OBRĘB MOKRZYSKA, GMINA BRZESKO, POWIAT BRZESKI”
MOKRZYSKA-BUCZE, DZ. NR: 4245, 4338
lokalizacja inwestycji:
opracował mgr inż. arch. Paulin Kurał, uprawnienia nr MPOIA 051/2010
wpisany na listę samorządu zawodowego architektów nr ewid. MP-1635

